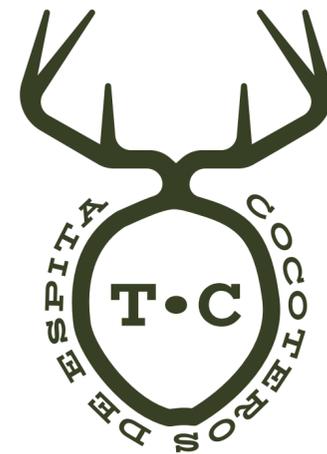




# **TIERRA CORDIAL**

COCOTEROS DE ESPITA

**Sé testigo y habitante  
de la naturaleza.**





Somos

# TIERRA CORDIAL

**Un refugio para la naturaleza  
y los amantes de la tierra, en  
el estado más seguro de México.**

Tierra Cordial es un proyecto de “usos mixtos” con 107 hectáreas de tierra cocotera y 16,000 plantas de coco, ofreciendo lotes desde 3685 m<sup>2</sup> hasta 9488 m<sup>2</sup>, todos rodeados por la espléndida naturaleza y venados en libertad.

En Tierra Cordial podrás vivir la experiencia de ser parte de todo un ecosistema, crear memorias y aumentar tu patrimonio de una manera justa, certera y confiable.



## **La comunidad es primero.**

Al adquirir un lote, estás siendo parte de algo más grande, pues el proyecto cuenta con una empresa cooperativa de producción de la cuál podrás ser socio. De esta manera se garantiza una mejor comunicación y beneficios entre accionistas.



**Somos vecinos de la naturaleza**







**El venado cola blanca,  
símbolo de gracia y carácter, es  
el emblema de Tierra Cordial.**

Este majestuoso animal deambula libremente por nuestras tierras, ofreciendo un espectáculo visual único que cautiva a todo aquel que lo presencia.

Como propietario, tendrás el privilegio de disfrutar de su presencia y belleza en todo su esplendor.



Nos encontramos a la entrada de la ciudad de Espita. A tan solo 30 minutos de Tizimín, 50 minutos de Valladolid y 2 horas de Mérida. Este pueblo mágico destaca por sus majestuosos y coloridos edificios coloniales y sus delicias gastronómicas.







**ESPITA**





## **Un proyecto sostenible y genuino.**

Nuestras más de 100 hectáreas cultivadas con coco y la magnífica vegetación del territorio, permiten además incorporar la plantación de diversos tipos de frutas y verduras de manera orgánica y controlada, facilitando, un negocio rentable, honesto y de gran impacto ambiental.

Además, la cooperativa cuenta con el respaldo de agrónomos y especialistas del campo que garantizan el debido mantenimiento de la producción agrícola.



Descubre un entorno totalmente planeado para encontrarte con tu nueva vida, donde la comunidad y la naturaleza serán los protagonistas, gracias a las amenidades que Tierra Cordial tiene para ofrecer:

#### **Plantación de coco:**



Una población de 16,000 plantas de coco en constantemente producción.

#### **Área de viveros:**



Para seguir generando plantas de coco y la siembra de otras variedades.

#### **Corrales:**



Uno de ganado de 8,115m<sup>2</sup> para ayudar a la conservación del terreno y otro para venados de 13,592m<sup>2</sup> dividido en 10 partes para albergar hasta una población de 100 venados con una UMA registrada en SEMARNAT.

#### **Privacidad:**



Un muro de piedra que divide el polígono y marca los límites con los vecinos de la ciudad. Además las bardas se complementan para hacer entradas con tres casetas de vigilancia para mantener seguras todas las instalaciones.

#### **Caminos de terracería:**



Que proporcionan acceso a todos los lotes y una entrada en cada polígono.



### **Pozos:**



Dos pozos, ambos con bombas de 50HP y transformadores, con concesiones de CNA y pago de tarifas de riego gestionados en CFE para ser una unidad de producción.

### **Sistema de riego:**



para la distribución en todo el rancho con mangueras y aspersores para cada planta.

### **Maquinarias:**



De proceso, preparación de fertilizantes, tractor, e inventario de maquinarias vehículos y herramientas para continuar con la producción autosostenible y con una gran organización.

### **Bodegas:**



La primera de 800 m<sup>2</sup> con área de oficinas y herramientas y la segunda de 450m<sup>2</sup> para procesar cocos con baños externos.



Bienvenido a una  
vida llena de vida.

Tablaje 30469, Local 2, Temozón Norte.  
Sobre Periférico por calle Águilas;  
a un costado de la Universidad Marista.



# TIERRA CORDIAL

COCOTEROS DE ESPITA

999 905 9455  
contacto@tierra.cordial.com  
tierra.cordial.com

